Q.P. Code :31325

[Time: Three Hours] **[Marks:100]**

Please check whether you have got the right question paper.

N.B: 1. All questions are compulsory.
2. Figure to the right indicates full -marks.
3. Site relevant Case laws wherever required.

Q.1 Answer the following (not more than two sentences) **20**

a) Give two examples of Invitation to Offer.
b) What is the effect of a counter offer?
c) At what age does a person becomes competent to contract?
d) What is the doctrine of privity to contract?
e) State the exceptions to agreements in restraint of legal proceedings?
f) Mention any two essentials of a valid tender of performance.
g) Give two grounds in which injunctions cannot be granted?
h) Name any two parties who are bound by a declaratory decree.
i) Mention any two guidelines in Sec.20 regarding discretion of the Court to grant specific Performance.
j) State two instances in which Court shall not allow rescission of Contract?

Q.2 Write short notes on (any four) **20**

a) Unsoundness of Mind
b) Exceptions to 'No consideration No Contract'.
c) Immorality of Object.
d) Agreements in Restraint of Trade.
e) Rectification of instruments.
f) Distinguish between Perpetual and Temporary Injunctions.

Q.3 Solve Any Two (With reasons) **12**

a) Chotu, 16 year old boy, lied that he is 19 years old and took a loan of rupees ten thousand from Ramu a money lender.
   i Can Ramu recover the money stating that he had lend the money on the basis of the lies of Chotu?
   ii Can Ramu recover the money after Chotu completes 18 years of age?

b) **'A'** sends a proposal letter to **'B'** on Monday which reaches **'B'** on Tuesday. On Wednesday, **'B'** posts his acceptance to **'A'** which reaches **'A'** on Saturday. However, on Thursday **'A'** has sent a telegram revoking the offer.
   i What is the validity of the revocation?
   ii What are the various ways in which an offer may lapse?

c) Bala goes out of India for a month. He gives Somu for safe keeping a vase which he has inherited from his grandfather. In the absence of Bala Somu has illegally built a wall outside the entrance of Bala's house thereby obstructing the flow of air and light to Bala's house.Somu also refuses to return the vase but offers to pay for it which he has.
   i What is Bala's remedy in case of the vase?
   ii What is Bala's remedy in case of the wall obstructing his entrance?

41BFA711EAF85E16B6F82706D3EBBBF9

Q.4 Answer in Detail (Any Four): 48

a) Define Proposal. What are the essentials of a valid proposal?

b) Explain about free consent?

c) Explain briefly the various modes of discharge of contract.

d) Discuss the recovery of possession of Immovable Property under Specific Relief Act?

e) Discuss in detail what contracts can and cannot be specifically performed under Sections 10 and 14 of the specific relief Act.

f) Write about the standard form of contracts and the safeguards provided against standard clauses?

****

41BFA711EAF85E16B6F82706D3EBBBF9

[**वेळ: ३ तास**] [**गुण: १००**]

पूर्व सूचना: १. सर्व प्रश्न अनिवार्य.
२. शक्य तिथे संदर्भित न्यायनिर्णय लिहा.
३. उजवीकडे नमूद अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.

प्र.१ प्रत्येकी दोन वाक्यात उत्तरे द्या. २०

अ) प्रस्तावाच्या आमंत्रणाची दोन उदाहरणे सांगा.
ब) प्रति प्रस्तावाचा परिणाम काय?
क) कुठल्या वयात व्यक्ति करार करण्यास सक्षम होतो?
ड) 'कराराच्या एकात्मतेचे न्यायिकतत्व', म्हणजे काय?
इ) 'कायदेशीर प्रक्रियेस प्रतिबंध करणाऱ्या' कराराशी संबंधित असलेले अपवाद सांगा.
फ) करार पूर्ण करण्यासंबंधीच्या सूचनेचे दोन आवश्यक घटक सांगा.
ग) कोणत्या दोन करारांतर्गत मनाई हुकुमनामाची आज्ञा देता येत नाही.
ह) घोषणात्मक हुकुमनामाबद्ध असणाऱ्या कोणत्याही दोन व्यक्ती सांगा.
य) कलम २०, अंतर्गत विशिष्ट कृतीची आज्ञा देताना न्यायालयाच्या विवेकाअधिकारासंबंधी असलेल्या कुठल्याही दोन मार्गदर्शिका सांगा.
ज) कराराची रद्दबदलता न्यायालयाने कुठल्या दोन परिस्थिती मान्य करू नये?

प्र.२ टिप लिहा. (कुठल्याही चार) २०

अ) मनाची विकलता
ब) 'प्रतीफलाशिवाय करार नाही', असलेले अपवाद
क) अनैतिक हेतू
ड) व्यापारास प्रतिबंध करणारा करारनामा
इ) दस्ताऐवजांची परीशुद्धी
फ) निरंतर आणि तात्पुरता मनाई हुकुम फरक सांगा.

प्र.३ खालीलपैकी कुठलेही दोन प्रासंगिक समस्यां कारणांसहित सोडवा. १२

अ) छोटू १६ वर्षाचा आहे. आपण १९ वर्षाचे आहोत असे भासवून 'रामू' सावकाराकडून त्याने १०,०००/- रुपयांचे कर्ज घेतले.
१) छोटूने खोट बोलून कर्ज घेतले या आधारावर रामू आपले उधार दिलेले पैसे परत घेऊ शकतो का?
२) छोटू १८ वर्षाचा झाल्यावर रामू आपले कर्ज वसूल करू शकतो का?

41BFA711EAF85E16B6F82706D3EBBBF9

ब) **'अ'** प्रस्तावाचे पत्र **'ब'** ला सोमवारी पाठवतो जे **'ब'** ला मंगळवारी मिळते. बुधवारी **'ब'** स्विकृतीचे पत्र **'अ'** ला पाठवतो, जे **'अ'** ला शनिवारी मिळते. पण, गुरुवारी **'अ'** ने तारद्वारे त्याचा प्रस्ताव मागे घेतला.

१) प्रस्ताव मागे घेण्याची वैधता काय?

२) प्रस्ताव कुठल्या विविध मार्गांनी संपुष्टात येतो?

क) 'बाला' एक महिन्यासाठी भारताबाहेर जातो. तो जायच्या आधी त्याच्या आजोबांकडून वारसा हक्काने प्राप्त झालेली फुलदाणी सुरक्षित ठेवण्यासाठी सोमुच्या ताब्यात देतो. बालाच्या गैरहजेरीत सोमुने बेकायदेशीररित्या बालाच्या घराच्या प्रवेशद्वारा बाहेर एक भिंत बांधली जेणे करून बालाच्या घराची हवा आणि प्रकाश येणारा यात अडथळा निर्माण झाला. सोमुने फुलदाणी परत करण्यास नकार दिला आणि त्याच्या मोबदल्यात पैसे/मोबदला देण्याचा प्रस्ताव दिला.

१) 'बालाला' फुलदाणी संबंधित असलेला उपाय सांगा.

२) प्रवेशद्वारात अडथळा निर्माण करणाऱ्या भिंती संदर्भात बालाला उपलब्ध असलेला उपाय सांगा.

प्र.४ कुठल्याही चारांची दीर्घ उत्तरे द्या. ४८

अ) प्रस्तावाची व्याख्या सांगा. वैध असलेल्या प्रस्तावाची आवश्यक घटक स्पष्ट करा.

ब) मुक्त संमती स्पष्ट करा.

क) भारतीय करार कायद्यांतर्गत करारासदृश्य असलेले नाते संबंध काय आहेत?

ड) करारातून मुक्तता कुठल्यामार्गे होऊ शकते थोडक्यात स्पष्ट करा.

इ) विशिष्ठ दिलासा कायदा अंतर्गत अचल/स्थावर जंगम मालमत्तेचा ताबा परत प्राप्त करणेबाबत चर्चा करा.

फ) विशिष्ठ दिलासा कायद्याची कलम १० आणि कलम १४, अंतर्गत कुठले करार विशिष्टरित्या अंमलबजावणीत आणता येतात आणि आणता येत नाही.

****

41BFA711EAF85E16B6F82706D3EBBBF9